

SADZOBNÍK POPLATKOV OSBD MICHALOVCE

platný od 1.1.2012

Služby poskytované správcom za poplatok za úkony vykonané nájomníkom a vlastníkom

Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce zabezpečuje na základe požadaviek svojich členov niektoré špecifické úkony, ktoré nie sú späté s bežným a obvyklým spravovaním bytového fondu, a preto náklady spojené so zabezpečovaním týchto požiadaviek nie sú zahrnuté v kalkuláciách úhrad za užívanie bytu v položke - poplatok za správu bytu.

Z dôvodu, že sa jedná o plnenie, ktoré sa zabezpečuje len v prospech niektorých členov družstva, náklady spojené s takým plnením, musia znášať tí členovia družstva (vlastníci a nájomníci bytov), ktorí o plnenie požiadajú.

PRÁVNÝ ÚSEK		Poplatok	DPH	Poplatok s DPH
1	prevod členských práv a povinností k bytu pri upustení od výpovede z nájmu, zastavenie konania o vypratanie bytu alebo exekúcie	165,97 €	33,19 €	199,16 €
2	vypracovanie zmluvy o dielo , nájomných zmlúv pre bytové domy a pod.	20,00 €	4,00 €	24,00 €
EKONOMICKÝ ÚSEK				
EKONOMICKÝ ÚSEK		Poplatok	DPH	Poplatok s DPH
1	pokladničné operácie - príjem	0,25 €	0,05 €	0,30 €
1_a	pokladničné operácie pri vklade a výbere za opravu v byte	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2	vystavenie mesačného predpisu k bytu na požiadanie fyzickej osoby (nájomník, vlastník)	1,66 €	0,33 €	1,99 €
3	vystavenie mesačného predpisu pre bytový dom na požiadanie	0,67 €	0,13 €	0,80 €
4	zaslanie upomienky, opätovné zasielanie pošty po prvom neprevzatí, zasielanie pošty na inú adresu ako je adresa bytu na žiadosť člena:			
	- obyčajná zásielka	0,66 €	0,13 €	0,79 €
	- doporučene	1,33 €	0,27 €	1,60 €
5	vypracovanie žiadosti o úver (aj v štádiu prípravy),			
	uzatvorenie úverovej zmluvy pre bytový dom v komer. bankách	100,00 €	20,00 €	120,00 €
6	uzatvorenie dodatku k úverovej zmluve z podnetu vlastníkov	35,00 €	7,00 €	42,00 €
7	príprava podkladov k nazretiu do účtovných dokladov za archívne roky(1šanon s dokladom)	0,50 €	0,10 €	0,60 €
8	vyhľadanie požadovaného dokladu z archívu	5,00 €	1,00 €	6,00 €
9	vyhotovenie výstupných zostáv z účtovnej evidencie družstva za archívne roky	5,00 €	1,00 €	6,00 €
BYTOVÝ ÚSEK				
BYTOVÝ ÚSEK		Poplatok	DPH	Poplatok s DPH
1	zápisné za člena	16,60 €	3,32 €	19,92 €
2	zápisné za člena právnickej osoby	33,19 €	6,64 €	39,83 €

3	zápisné za znovuprijatie za člena	49,79 €	9,96 €	59,75 €
4	základný členský vklad fyzickej osoby	165,97 €		165,97 €
5	základný členský vklad právnickej osoby	663,88 €		663,88 €
6	základný členský vklad fyzickej osoby vlastníka bytu v správe OSBD	16,60 €		16,60 €
7	prenechanie bytu alebo jeho časti do dočasného užívania inej osobe so súhlasom OSBD:			
	- na jeden rok	16,60 €	3,32 €	19,92 €
	- na päť rokov	100,00 €	20,00 €	120,00 €
	- pri podaní žiadosti o predĺženie dočasného užívania bytu	16,60 €	3,32 €	19,92 €
8	prevod členských práv a povinností k bytu:			
	- priami príbuzní (nájomný byt)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	- ostatní	100,00 €	20,00 €	120,00 €
9	výmena bytu:			
	- priami príbuzní	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	- ostatní	100,00 €	20,00 €	120,00 €
10	vysporiadanie BSM a dedičského konania	0,00 €	0,00 €	0,00 €
11	vystavenie duplikátu nájomnej zmluvy	5,00 €	1,00 €	6,00 €
12	vystavenie potvrdení:			
	- pre cudzineckú políciu o bývaní v bytoch OSBD alebo vlastníka	4,98 €	1,00 €	5,98 €
	- o členstve v OSBD, o tom že nie sú vlastníkami bytu, pre katastrálny úrad a pod.	1,66 €	0,33 €	1,99 €
13	vydanie kópie zmluvy o výkone správy, kúpnej zmluvy	1,66 €	0,33 €	1,99 €
14	pri vystavení vyhlásenia správcu pri prevode bytu o tom, že prevádzajúci nemá nedoplatky	8,00 €	1,60 €	9,60 €

TECHNICKÝ ÚSEK

	Poplatok	DPH	Poplatok s DPH	
1	príprava, spracovanie a realizovanie výberového konania	12,50 €	2,50 €	15,00 €
2	vydanie stanoviska k stavebným úpravám v byte	3,33 €	0,67 €	4,00 €
3	zabezpečenie stavebného povolenia, kolaudácie	v závislosti od poplatku príslušnej inštitúcie		
4	zabezpečenie projektovej dokumentácie	náklady na poštovné		
5	potvrdenie o veku domu	4,17 €	0,83 €	5,00 €
6	potvrdenie o výške poistného	4,17 €	0,83 €	5,00 €
7	vyhotovenie pôdorysu bytu alebo suterénu	4,17 €	0,83 €	5,00 €
8	vykonanie odpisu určených meradiel v byte na žiadosť vlastníka	10,00 €	2,00 €	12,00 €
9	meranie teploty v byte pri neopodstatnenom žiadaní	10,00 €	2,00 €	12,00 €
10	preverenie vodomerov pri neopodstatnenom žiadaní	10,00 €	2,00 €	12,00 €
11	preverenie odpočtov po odčítaní odčítacou službou pri neopodstatnenom žiadaní	10,00 €	2,00 €	12,00 €
12	vypracovanie vyúčtovania nákladov - rozdelenie vyúčtovania na viac období	10,00 €	2,00 €	12,00 €

13	vyhotovenie duplikátov vyúčtovania a odpočtových hárkov	3,33 €	0,67 €	4,00 €
14	zasielanie výzvy k výmenám určených meradiel	náklady na poštovné		
OSTATNÉ				
		Poplatok	DPH	Poplatok s DPH
1	poskytovanie služieb - kopírovanie:			
	- za jednostranné	0,08 €	0,02 €	0,10 €
	- za obojstranné	0,14 €	0,03 €	0,17 €
2	poštovné (výška poplatku je stanovená poštovými tarifami):			
	- obyčajná zásielka	0,33-1 €		0,33-1 €
	- doporučená zásielka	0,83-1,49 €		0,83-1,49 €
	- doporučená zásielka s návratkou	1,13-1,46 €		1,13-1,46 €
	- doporučená zásielka s návratkou do vlastných rúk	1,46-1,83 €		1,46-1,83 €
3	opätovné zasielanie pošty po prvom neprevzatí, zasielanie pošty na inú adresu ako je adresa bytu na žiadosť člena	1,33 €	0,27 €	1,60 €