



Info₁₈

Informačný občasník Okresného stavebného bytového družstva Michalovce

ročník XII.

apríl 2015

číslo 18

Nepredajné

OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

č.tel: sekretariát: 056/6419931 dispečing: 056/6419911 web: www.osbdmi.sk email: osbdmi@osbdmi.sk

I. Komplexná obnova bytových domov

OSBD Michalovce ponúka vlastníkom bytov a nebytových priestorov komplexnú pomoc pri realizácii obnovy bytového domu. Na základe skúseností s komplexnou obnovou ponúkame pomoc pri vypracovaní projektovej dokumentácie, pri zrealizovaní výberového konania, pri zrealizovaní písomného hlasovania a v neposlednom rade pri príprave všetkých dokumentov potrebných pre realizáciu obnovy bytového domu so spolufinancovaním pomocou Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB).

Práve pri štátnej podpore nastala v týchto dňoch výrazná zmena. Z finančných prostriedkov EÚ je financovaný program JESSICA 2, z ktorého sa rozpočet fondu navýšil o 103 miliónov eur. Z tohto dôvodu bude uspokojených podstatne viac žiadostí o podporu. Komplexná obnova zahŕňa napríklad zateplenie, výmenu výtahov, výmenu rozvodov tepla, vody, odpadu či plynu, alebo vybudovanie bezbariérového prístupu.

Úrokové sadzby na rekonštrukciu sa pohybujú od pol do troch percent. Kombináciou viacerých účelov je však možné dosiahnuť aj nulový úrok. Táto výhodné podmienky však platia iba do konca tohto roka. Od budúceho roka sa sprisújú tepelno-technické požiadavky a ministerstvo uvažuje o novele zákona, ktorý stanovuje minimálnu úrokovú sadzbu na úroveň pol percenta. Možnosť získať finančné prostriedky od štátu treba jednoznačne využiť. Avšak, aby sa obnova pomocou finančných prostriedkov vyplatila, mala by sa vykonať kompletná rekonštrukcia. Nemá zmysel robiť obnovu bytového domu po častiach. Komplexnou obnovou sa dá usporiť až polovica nákladov na energie. Je potrebné osloviť vlastníkov bytov a presvedčiť ich, aby súhlasili s rekonštrukciou. Zaslanie vypracovanej žiadosti na ŠFRB je však zložitý proces. V súčasnosti sú vlastníci bytov oslovaní rôznymi spoločnosťami, ktoré im ponúkajú "istotu" získania podpory. Upozorňujeme vlastníkov, že minulý rok bolo zamietnutých tridsať percent žiadostí. OSBD Michalovce v spolupráci s Mestským úradom ponúkajú vlastníkom komplexnú pomoc ZADARMO.

Všetky informácie ohľadom obnovy bytového domu Vám radi poskytnú pracovníci technicko-prevádzkového úseku OSBD Michalovce.

II. Novelizácia zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

1.10.2014 nadobudol účinnosť zákon č.205/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

OSBD Michalovce týmto Infolistom poukazuje na najdôležitejšie zmeny vykonalé uvedeným zákonom s prihliadnutím na nové povinnosti správcu bytového domu, ako aj na zmeny, ktoré boli týmto zákonom vykonalé v oblasti rozhodovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

Nové povinnosti správcu

1. V §8a ods. 4 prvá veta znie:

„Ak správca nepredloží vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome správu o svojej činnosti za predchádzajúci rok týkajúcu sa domu, vyúčtovanie použitia fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia v lehote podľa odseku 2, nemá až do ich predloženia nárok na platby za správu; nárok na platbu za správu nemá správca aj vtedy, ak nepredloží do 30. novembra bežného roka ročný plán opráv podľa § 8b ods. 2 písm. h) na nasledujúci kalendárny rok.“

Dôvodová správa: Týmto ustanovením sa sankcionuje správca v prípade, že vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome v lehote do 30. novembra nepredloží ročný plán opráv. Uvedenú povinnosť mu ukladá § 8b ods. 2, písm. h) zákona o vlastníctve bytov, podľa ktorého je správca povinný vypracovať ročný plán opráv, ktorý zohľadní najmä opotrebenie materiálu a stav spoločných častí domu a spoločných zriadení domu a navrhnúť výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv domu na kalendárny rok. Ak správca tento plán v ustanovenej lehote nepredloží, nemá až do jeho predloženia nárok na platbu za správu. Predloženie plánu opráv na nasledujúci rok súvisí aj so schvaľovaním výšky preddavku do fondu prevádzky, údržby a opráv, ktorú si vlastníci podľa § 10 ods. 1 zákona o vlastníctve bytov určujú spravidla na jeden rok vopred tak, aby sa pokryli predpokladané náklady na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí domu, spoločných zriadení domu ako aj výdavky na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu domu.

2. V § 8b sa odsek 2 dopĺňa písmenom I), ktoré znie:

„I) priebežne zverejňovať na mieste v dome obvyklom v spoločných častiach domu alebo na webovom sídle správcu, ak ho má zriadené, postup pri obstarávaní tovarov a služieb, v rámci zabezpečovania prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie a pri všetkých iných činnostiach spojených so správou domu, vrátane jednotlivých cenových ponúk.“

Dôvodová správa: Povinnosť správcu na obvyklom vlastníkmi dostupnom mieste v spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu alebo na webovom sídle správcu, ak ho má zriadené, priebežne zverejňovať postup pri obstarávaní tovarov a služieb, v rámci zabezpečovania prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie a pri všetkých iných činnostiach spojených so správou bytového domu navrhujeme zaviesť najmä z dôvodu transparentnosti a zachovania konkurencie trhu pri obstarávaní týchto činností.

3. § 9 sa dopĺňa odsekom 4

„Správca alebo predseda je povinný zabezpečiť odstránenie chyby alebo poruchy technického zariadenia, ktoré boli zistené kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia,5a) ak bezprostredne ohrozujú život, zdravie alebo majetok, a to aj bez súhlasu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.“

Dôvodová správa: Správca bude môcť aj bez súhlasu vlastníkov odstrániť závažné chyby, ktoré boli zistené odbornými kontrolami a revíziami, ak zistené nedostatky bezprostredne ohrozujú život, zdravie a majetok. Vychádzajúc z poznatkov praxe môžu vlastníci bez odbornej spôsobilosti vyhodnotiť opravu ako nepotrebnú, teda neodsúhlasia odstránenie zistených nedostatkov. Tým ohrozujú nielen bezpečnosť života a zdravia, ale aj majetok ostatných vlastníkov, prípadne aj tretích osôb.

4. V § 11 sa doplnil ods. 8. druhá veta

“ Ak vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome neumožní vstup do bytu alebo nebytového priestoru, správca alebo predseda je povinný oznámiť vykonávanie stavebných úprav bytu alebo nebytového priestoru príslušnému stavebnému úradu.“

Dôvodová správa: Ak vlastník bytu alebo nebytového priestoru robí stavebné úpravy, mal by umožniť vstup do bytu alebo nebytového priestoru správcovi za účelom kontroly dodržiavania stavebného zákona. Navrhovaná právna úprava má vytvoriť legislatívne podmienky na odstránenie častých nejasností a sporov v týchto veciach. Správca bude oprávnený posúdiť stavebné úpravy v byte alebo nebytovom priestore a pri podozrení z neoprávnených zásahov bude povinný oznámiť takéto konanie stavebnému úradu. To platí aj vtedy, ak vlastník bytu alebo nebytového priestoru nesprístupní byt alebo nebytový priestor.

Nové povinnosti vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov

1. V § 10 ods. 1 sa na konci pripája táto veta:

„Pri určení preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome povinní zohľadniť mieru využívania spoločných častí domu a spoločných zariadení domu vlastníkmi nebytových priestorov a garází v dome.“

Dôvodová správa: Na základe poznatkov z praxe sa novo ustanovuje spôsob tvorby fondu prevádzky, údržba a opráv domu v prípadoch, keď s bytom alebo nebytovým priestorom je spojené užívanie len určitých spoločných častí domu alebo spoločných zariadení domu. Tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv je upravená inak v tých prípadoch, kedy vlastníci nebytových priestorov neužívajú spoločné zariadenia domu a ani všetky spoločné časti domu, teda nemajú osôh z ich opravy alebo rekonštrukcie.

Prax ukázala, že napr. v domoch sa nezatepljujú garáže alebo nebytové priestory v prízemí, aj keď ich vlastníci sa preddavkami do fondu prevádzky, údržby a opráv domu podielajú na financovaní zateplenia celého domu, ako aj na splácaní úveru. Navrhovaná úprava má umožniť, aby boli pri tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv zohľadnené špecifika niektorých domov a obmedzené užívanie spoločných priestorov vlastníkmi nebytových priestorov a garází pri zachovaní princípu veľkosti spoluľučnickeho podielu. Vlastníkom nebytových priestorov alebo garází bude umožnené podieľať sa na tvorbe fondu inou výškou preddavku, než vlastníkom bytov, ktorá však taktiež bude vychádzať z veľkosti podlahovej plochy nebytového priestoru alebo garáže.

2. § 10 sa dopĺňa odsekom 7, ktorý znie:

„(7) Vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktorý sa neužíva, sa nemôže domáhať upustenia od povinnosti uhrádzať preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv, úhrady za plnenia a platby za správu.“

Dôvodová správa: Niektorí vlastníci, ktorí v byte nebývajú alebo nebytový priestor nevyužívajú, nie sú ochotní platiť preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv, úhrady za plnenia a platby za správu, pričom argumentujú svojou neprítomnosťou v dome. Vzhľadom na skutočnosť, že náklady na správu domu vznikajú bez ohľadu na to, či sú byty, nebytové priestory, spoločné časti domu, spoločné zariadenia domu, príslušenstvo a pozemok vlastníkmi využívané alebo nie, vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome je povinný uhrádzať ich po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. § 11 sa dopĺňa odsekmi 7, 8 a 9, ktoré znejú:

„ (7) Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome sú povinní umožniť odstránenie nedostatkov zistených kontrolou stavu bezpečnosti technického zariadenia,5a) Ak vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome neumožnia odstránenie zistených nedostatkov na technických zariadeniach, zodpovedajú za vzniknuté škody.

Dôvodová správa: Legislatívno-technické zmeny vzhľadom na novo zavedenú poznámku pod čiarou 5a) a navrhovaným znením § 9 ods. 4 návrhu zákona. Upravujú sa niektoré ďalšie povinnosti pre vlastníkov tak, aby bolo zabezpečené nerušené a bezpečné bývanie. Predovšetkým sa ukladá povinnosť vlastníkom, aby umožnili správcovi odstrániť poruchy zistené revíziami, pretože vlastníci často z rôznych dôvodov nedovolia realizovať potrebné opravy, ktoré vyplývajú z revíznych správ. V tomto prípade nejde o bezprostredné ohrozenie života, zdravia a majetku, ako v časti I. bod 3 tohto Infolistu. Vlastníci, ktorí znemožnia odstránenie porúch, preberajú zodpovednosť za škody, ktoré týmto vzniknú.

Prvá veta odseku „(8) Vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktorý stavebne upravuje byt alebo nebytový priestor, je povinný na výzvu umožniť prístup do bytu alebo nebytového priestoru správcovi alebo predsedovi z dôvodu kontroly, či stavebné úpravy neohrozujú, nepoškodzujú alebo nemenia spoločné časti domu alebo spoločné zariadenia domu.“

Dôvodová správa: Ak vlastník bytu alebo nebytového priestoru robí stavebné úpravy, mal by správcovi umožniť vstup do bytu alebo nebytového priestoru za účelom kontroly dodržiavania stavebného zákona. Právna úprava vytvára legislatívne podmienky na odstránenie častých nejasností a sporov v týchto veciach. Správca bude oprávnený posúdiť stavebné úpravy v byte alebo nebytovom priestore a pri podozrení z neoprávnených zásahov bude povinný oznámiť takéto konanie stavebnému úradu. To isté platí aj vtedy, ak vlastník bytu alebo nebytového priestoru nesprístupní byt alebo nebytový priestor.

„(9) Vlastník bytu je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu správcovi alebo spoločenstvu zmeny v počte osôb, ktoré užívajú byt súvisle minimálne počas dvoch mesiacov. Ak vlastník byt neužíva, je povinný oznámiť správcovi alebo spoločenstvu svoju adresu a každú jej zmenu.“

Dôvodová správa: Každý vlastník bytu, ktorý byt užíva alebo ho prenecháva na užívanie iným osobám, je povinný nahlásiť správcovi počet osôb, ktoré sa zdržiavajú byte. Ak vlastník v byte nebýva, mal by ohlásiť aj svoju trvalú adresu, aby ho bolo možné v prípade potreby kontaktovať. Súčasná prax ukazuje, že vlastníci bytov často byty prenajímajú, počet osôb bývajúcich v byte je neznámy, v dôsledku čoho vznikajú pri rozúčtovaní nákladov spory. Mnohokrát je adresa vlastníka neznáma a nie je mu možné doručovať poštu, ktorá sa ho ako vlastníka týka.

Ochrana osobných údajov

§ 9 sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:

„(3) Správca alebo spoločenstvo je oprávnené na účely správy domu spracúvať osobné údaje vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého alebo prechodného pobytu, číslo bytu, telefónne číslo, elektronická adresa, číslo účtu a kód banky. Správca alebo spoločenstvo je oprávnené za účelom ochrany majetku vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome zverejňovať zoznam vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ktorí majú úhrnnú výšku nedoplatkov na preddavkoch do fondu prevádzky, údržby a opráv domu a na úhradách za plnenie aspoň 500 eur. V zozname sa uvedie meno a priezvisko vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome a suma nedoplatku na preddavkoch do fondu prevádzky, údržby a opráv domu alebo na úhradách za plnenie. Zoznam sa zverejňuje na mieste obvyklom na oznamovanie informácií v dome.“

Zastupovanie vlastníka bytu alebo nebytového priestoru na základe udelenej plnej moci

Zastupovanie vlastníka na schôdzach na základe splnomocnenia upravuje novela v § 14 odsek 6 nasledovne:

„Vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome môže v listinnej podobe, s úradne overeným podpisom, splnomocniť inú osobu, aby ho pri hlasovaní zastupovala. Súčasťou splnomocnenia musí byť aj príkaz, ako má splnomocnenec hlasovať pri konkrétnych otázkach, ak nejde o splnomocnenie na konanie v celom rozsahu práv a povinností vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome. Splnomocnená osoba sa originálom splnomocnenia preukazuje na začiatku schôdzky vlastníkov rade alebo zástupcovi vlastníkov alebo na požiadanie aj vlastníkovi bytu alebo nebytového priestoru v dome. Kandidáti na volené funkcie v spoločenstve a na funkciu zástupcu vlastníkov nemôžu byť splnomocnení iným vlastníkom bytu alebo nebytového priestoru v dome, ak ide o hlasovanie o ich voľbe. Vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome nemôže splnomocniť na zastupovanie správcu“.

Povinnosti vlastníkov bytov vyplývajúce zo Zákona č.321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti

§11, odsek 1, body c) a d) znejú:

Vlastník budovy s celkovou podlahovou plochou väčšou ako 1000 m² s ústredným teplovodným vykurovaním alebo so spoločnou prípravou teplej vody je povinný

c) zabezpečiť a udržiavať hydraulicky vyregulované rozvody teplej vody

d) vybaviť rozvody tepla a teplej vody vhodnou tepelnou izoláciou

Vlastník budovy je povinný splniť povinnosti podľa § 11 ods. 1 do 31. decembra 2015. Ak vlastník budovy realizuje opatrenia na zlepšenie energetickej efektívnosti podľa § 11 ods. 2 vo väčšom rozsahu, ako ustanovuje tento zákon, alebo vymení rozvody tepla a teplej vody po dobe životnosti, je povinný splniť povinnosti podľa § 11 ods. 1 do 31. decembra 2017.

Bližšie informácie o riešení tejto povinnosti vlastníkov aj s priatím uznesenia k tomuto bodu bude OSBD Michalovce riešiť s vlastníkmi bytov na plánovaných schôdzach vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktoré sa budú konať od mesiaca máj 2015.

III. Výmena meračov teplej vody a pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (PRVN)

OSBD Michalovce, vykonalo v súlade s platnou legislatívou, v mesiacoch november a december 2014 výmenu pôvodných vodomerov na teplú vodu, ktorým skončila doba platnosti. Zároveň bola vykonaná výmena pôvodných (namontovaných) PRVN za nový systém merania a rozdeľovania vykurovacích nákladov cez diaľkový rádiový odpočet z dôvodu ukončenia životnosti nevymeniteľných batérií.

Vlastníkom bytov, u ktorých prebehla výmena meračov, resp. PRVN, budú zvyšné finančné prostriedky z fondu meračov preúčtované na účet "nájomného". Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na učtárni nájomného, č.dverí 109, č.tel: 056/6419916-17

Vlastníkom bytov, u ktorých neprebehla výmena meračov, resp. PRVN oznamujeme, že v súčasnej dobe používajú neplatné meradlo, resp. iný systém rozpočítavania vykurovacích nákladov, a z toho dôvodu Vám bude spotreba vody, resp. vykurovacích nákladov určená podľa platnej legislatívy. Ak bude kontrolnými orgánmi udelená pokuta, táto Vám bude v plnej výške zosobnená.

IV. Ako zabrániť tvoreniu plesní v bytoch? Naučte sa správne vetrati!

Mnohí ľudia si myslia, že vetranie nie je žiadna veda. No hoci vetranie naozaj nemožno nazvať niečím komplikovaným a zložitým, predsa len veľa ľudí vetrá nedostatočne alebo nesprávne. Výsledkom sú často plesne, zlé a nezdravé ovzdušie v domácnosti, ktoré má negatívny vplyv na nás organizmus. Ako teda vetrati správne?

Začnite ráno

Odborníci odporúčajú vyvetrať každé ráno otvorením okien dokorán aspoň na pätnásť minút. Za mrazivého počasia stačí aj menej, hoci len päť minút. Takéto vetranie by sme mali opakovať asi dva až trikrát za deň.

Dôležité je tiež dôkladné vetranie po sprche či kúpeli, pretože v kúpeľni sa vtedy hromadí para a vlhkosť výrazne stúpa, takže z kúpeľne potom prúdi vlhký vzduch aj do ostatných častí bytu. To platí aj pri varení v kuchyni, kde sa taktiež hromadí para z varenia. Nezabúdajte na používanie kvalitného digestora a varenie v hrncoch s pokrievkami.

Otvorená „ventilačka“ nastačí

Niekto ľudia si myslia, že najlepšie vetranie je také, kedy nechajú sklopenú „ventilačku“ a v miestnosti sa tak vetrá prakticky stále. Pri chladnejšom počasí sa však takýmto spôsobom dopracujeme skôr k tomu, že miestnosť bude chladná, bude sa ľažšie vykurovať (respektívne bude na to treba viac času), čo tiež zvyšuje náklady na vykurovanie. Preto je lepšie vetať v chladnom jesennom a zimnom období radšej viackrát za deň a na kratšiu dobu ale intenzívne, teda otvorením okien dokorán.

Ako zistíme, že máme doma vlhký vzduch?

Vlhkosť vzduchu nedokážeme len tak odhadnúť. Na tento účel je dobré zaobstaráť si vlhkomer (býva aj súčasťou bytových meteostaníc), ktorý nás bude informovať aj o tom, aká je vlhkosť v našom byte. V podstate platí, že optimálna vlhkosť by sa mala držať do 50% a teplota v miestnosti by mala byť okolo 20-21°C.

Väčšina vlhkomerov má aj signalizáciu, ktorá ukazuje, či je vlhkosť vzduchu v poriadku, alebo je vysoká či nízka. Nadmerná vlhkosť sa inak prejavuje aj orosenými oknami, vlhkými stenami a v neposlednom rade i nástupom nepekných a navyše i nezdravých plesní.

Vlhkosť vzduchu v byte sa zvyšuje aj pri varení v hrncoch bez pokrievok (ako aj bez použitia digestora) a tiež napríklad pri sušení bielizne vnútri, čo je v jesennom a zimnom období bežná záležitosť v mnohých domácnostiach. Ak však chceme predísť nadmernej vlhkosti a s tým súvisiacimi problémami, je lepšie sa týmto zlozvykom vyhnúť a dbať na správne vetranie a vykurovanie.



V zime vetrajte nárazovo a intenzívne

V zimnom období treba vetať nárazovo a veľmi intenzívne. Po dobu vetrania uzavrite ventil radiátora, tvorte okná dokorán, príp. urobte prieval. Dĺžka intenzívneho vetrania závisí od vonkajšej teploty, veľkosti otvoreného okna a veľkosti miestnosti. Cím je vonku chladnejšie, tým kratšie treba vetať. Vo všeobecnosti sa dĺžka vetrania pohybuje od 5 do 15 minút. Ak ste dovetrali, zatvorte okno a ventil zapnite.

Prievanom vyvetráte najlepšie v lete

Cieľ vetrania v letných mesiacoch je rovnaký ako v zime – dostať z miestnosti vydýchaný vzduch, no zároveň mať vychladený interiér. V stenách a pod strechou sa akumuluje počas horúcich dní teplo, a preto určitý čas trvá, kým sa interiér vychladí. Najideálnejšie je vetať v nočných hodinách, resp. nadránom. V prípade suchého tepla pomáhajú namočené vlhké závesy, príp. mokré plachty upevnené na oknách.

V lete najlepšie vyvetráte miestnosti, keď spravíte prieval. Otvorte súčasne protiľahlé okná, resp. dvere a vzduch začne prúdiť naprieč miestnosťami.

V prípade, že budete vetať v skorých ranných, resp. nočných hodinách, môžete tiež ušetriť náklady za elektrinu. Najmä na jar a v lete využite nižšiu vonkajšiu teplotu, avšak v prípade extrémne horúcich letných dní platí pravidlo – ak v miestnosti nie je vydýchaný vzduch, nemusíte vetať vôbec.

Vetrať môžete aj s klimatizáciou

Počas leta je vetranie nutné aj v klimatizovaných priestoroch. Vetať môžete aj pomocou klimatizácie. To je založené na jednoduchom princípe odsávania vnútorného znehodnoteného vzduchu cez vnútornú jednotku a prisávania čerstvého vzduchu z vonkajšieho prostredia. Rozhodujúce je, koľko vzduchu je bytová klimatizácia schopná zabezpečiť.

Paradoxom je, že čím viac sa objekty zateplňujú, o to intenzívnejšie by sa mali dodatočne vyvetrať.

zdroj: lepsiebyvanie.centrum.sk, energia.sk

V. Schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov

V mesiaci máj 2015 budú v bytových domoch v správe OSBD Michalovce prebiehať schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ako aj členské schôdze. Bližšie informácie o termínoch konania týchto schôdzí budú postupne zverejňované v jednotlivých bytových domoch a na stránke www.osbdmi.sk

VI. Zmena pracovná doba oddelenia "Učtáreň nájomného"

Od 1.1.2015 bol pre oddelenie "Učtáreň nájomného" zrušený tzv. nestránkový deň. Pracovníci "učtárne nájomného" sú vlastníkom bytov k dispozícii každý deň počas pracovnej doby. Všetky informácie ohľadom stavu na úcte "nájomného" a informácií s tým spojených dostanú vlastníci bytov v pondelok až piatok v čase od 7:00-11:30 a 12:00-15:00.

VII. Kontrola nájomného cez internet

V informačnom systéme "Kontrola nájomného" OSBD Michalovce ponúka vlastníkom bytov možnosť overiť si základné informácie o byte - aktuálny stav na nájomnom, vaše platby, aktuálny, minulý a budúci zálohový predpis. Všetky informácie sú dostupné po zaregistrovaní na internetovej stránke www.najomne.osbdmi.sk.

VIII. Telefónny zoznam OSBD Michalovce, Plynárenska 1, 071 01 Michalovce

dispečing, poruchy: 056/6419911 0905568549	právne vzťahy: 056/6419934 bytovo-členské vzťahy: 056/6419936	učtáreň nájomného: 056/6419916 056/6419917
údržba budov: 056/6419912 056/6419913	mzdová účtareň: 056/6419922 sekretariát: 056/6419931	056/6419918 056/6419919
prevádzka budov: 056/6419914 056/6419915	vedúci EÚ: 056/6419932 vedúci TPÚ: 056/6419933	fond údržby a opráv: 056/6419923 056/6419923
modernizácia, poistenie: 056/6419935	vedúci: 056/6419921	finančná učtareň, ISO: 056/6419938 056/6419937

OSBD Michalovce

Plynárenska 1, 071 01 Michalovce

IČO: 00172154

ICDPH: SK2020747773

web: www.osbdmi.sk

email: osbdmi@osbdmi.sk