

Z M L U V A
O PREVODE VLASTNÍCTVA DRUŽSTEVNÉHO BYTU
uzavretá podľa zákona č.42/1992 Zb. o úprave majetkových
vzťahov a vyporiadaní nárokov v družstvách v znení neskorších
predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prevádzajúci:

Okresné stavebné bytové družstvo v MICHALOVCIACH

Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

Štatutárny orgán : Ing. Milan Dorič, predseda OSBD

....., člen predstavenstva OSBD

IČO/DIČ: 00172154/2020747773

bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, č.ú. 536008/5200

(ďalej len "družstvo")

Nadobúdateľ - doterajší nájomca:

Meno a priezvisko:

rodné meno:

narodený/á/:

trvale bytom:

rodné číslo:

osobný stav:

a manžel/ka:

Meno a priezvisko:

rodné meno:

narodený/á/:

trvale bytom:

rodné číslo:

osobný stav:

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod:
 - a/ vlastníctva bytu číslo , na poschodí, sekcia , bytového domu na ulici , číslo súpisné číslo orientačné v Michalovciach,
 - b/ spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedených v čl. 3 vo veľkosti
 - c/ spoluvlastníckeho podielu na pozemku, parcelné číslo vo výmere m², druh pozemku: zastavaná plocha, vo veľkosti

2. Nehnuteľnosti uvedené v ods.1 sú zapísané na LV č. a pre Okresné stavebné bytové družstvo v Michalovciach, katastrálne územie Michalovce na Správe katastra nehnuteľnosti.

Čl. 2

Popis a rozsah vlastníctva bytu

1. Byt pozostáva z obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, špajza, šatník, lodžia a pivnica č. nachádzajúca sa na prízemí bytového domu.
2. Celková výmera podlahovej plochy bytu je m².
3. Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, ústredného kúrenia, plynu, elektroinštalácie, kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, domáci telefón a zvonček.
4. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.

Čl. 3

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.
2. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: výtahy a strojovne výtahov, kočíkárne, práčovne, sušiarne, žehliarne, namačárne, miestnosti ZTI, ekonomaty, sklad mopedov a bicyklov, miestnosti pre prípojku ÚK, WC, namáčárne, miestnosti ZTI ekonomaty, bleskozvody, vodovodné, teplonosné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, vetracie rozvody, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Čl. 4

Technický stav domu a bytu

1. Bytový dom bol daný do užívania v roku .
Prevádzajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí zariadení domu a príslušenstva, na ktoré by mal nadobúdateľa osobitne upozorniť.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu a jeho vybavenia a so stavom spoločných častí, zariadení domu a príslušenstva a v tomto stave

poistnú zmluvu, ktorou poistí prevádzaný byt a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu tak, aby v súhrne so všetkými vlastníkami bytov a nebytových priestorov domu bol zachovaný aspoň doterajší rozsah poistenia domu.

Čl. 10 Osobitné ustanovenie

1. Uzavretím tejto zmluvy členstvo nadobúdateľa v prevádzajúcom družstve nezaniká, ak nadobúdateľ zaplatil prevádzajúcemu základný členský vklad vo výške 16,60€ ku dňu vkladu vlastníckeho práva k bytu do katastra nehnuteľnosti.
2. Ak nadobúdateľ nezaplatil základný členský vklad vo výške a lehote uvedenej v ods. 1, zaniká členstvo nadobúdateľa v prevádzajúcom družstve dohodou dňom vkladu vlastníckeho práva bytu do katastra nehnuteľnosti

Čl. 11 Záložné právo

1. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z. v znení ďalších zákonov, vzniká záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Čl. 12 Nadobudnutie vlastníctva

1. Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Košice, Správa katastra Michalovce.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetom tejto zmluvy.

Čl. 13 Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je pre prevádzajúceho, jeden pre nadobúdateľa a ostatné sú určené pre správu katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Michalovciach dňa

prevádzajúci

nadobúdateľ